

# OBEC DUBOVÁ

SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD, pracovisko: Sokolská 8  
MESTSKÝ ÚRAD, Dukelská 38, 900 01 MODRA  
tel.: 033/647 5538 fax: 033/647 4902  
e-mail: [info@modra.sk](mailto:info@modra.sk) [www.modra.sk](http://www.modra.sk)

29.12.2008



NAŠA ZNAČKA  
SOÚ/7830/2008/Šu

VYBAVUJE  
Šurinová

MODRA  
25.11.2008

## ROZHODNUTIE

Navrhovateľ : **GOSET s.r.o., Harmónia 3018, 900 01 Modra**

Podal dňa : 15.7.2008 žiadosť o vydanie územného rozhodnutia  
pre stavbu : Vnútroštátne neverejné letisko Dubová

Obec Dubová, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Z. z. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil predložený návrh podľa § 37 a § 38 stav. zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona **v y d á v a**

### rozhodnutie o umiestnení

**stavby: Vnútroštátne neverejné letisko Dubová**

Na parc. č. **802**

kat. úz. **Dubová**

Týmto rozhodnutím sa umiestňuje stavba – Vnútroštátne neverejné letisko Dubová tak, ako je to vyznačené v komplexnom návrhu projektu pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval: IGES, s.r.o., Vajanského 56, 900 01 Modra, zodpovedný projektant – Ing. Ján Peňko.

Riešené územie sa nachádza v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce Dubová. Lokalita je z južnej a východnej strany ohraničená komunikáciami – št. cestou II/504 v smere Modra, Budmerice, Trnava a miestnou účelovou komunikáciou. Výmera pozemku je 139 561 m<sup>2</sup>.

Stavba bude realizovaná v dvoch etapách.

**1. etapa - SO - 01 Administratívno- prevádzková budova letiska**

**SO - 02 Riadiaca veža**

**SO - 03 Reštaurácia s technickým zázemím**

**SO - 04 Hangár č.1**

**SO - 08 Areálové komunikácie, parkovacie a spevnené plochy**

**SO - 09 Vzletová a pristávací dráha nespevnená**

**SO - 11 Rolovacia dráha nespevnená**

**SO - 13 Odstavná technická plocha pre lietadlá**

**SO - 14 Predĺženie verejného vodovodu**

**SO - 15 Vonkajší vodovod**

**SO - 16 Vonkajšia kanalizácia**

**SO - 17 Požiarna nádrž**

SO - 18 Prípojka VN  
SO - 19 Areálový rozvod NN  
SO - 20 Areálové osvetlenie

Prevádzkové súbory : PS – 01 ČOV  
PS – 02 Trafostanica

## 2. etapa

SO - 05 Hangár č.2  
SO - 06 Hangár č.3  
SO - 07 Hangár č.4  
SO - 10 Vzletová a pristávací dráha spevnená  
SO - 12 Rolovacia dráha spevnená

### Administratívno – prevádzková budova SO-01, SO-02, SO-03

Navrhovaný komplex tvoria tri objekty, prevádzkovo vytvárajú jeden celok. Dispozičné riešenie je rozdelené na časť

- zabezpečujúcu obsluhu a prevádzku letiska,
- riadiacu vežu s pracoviskami pre riadenie tech. prevádzky letiska,
- objekt reštaurácie s kapacitou cca 45 miest s vyhladkovou terasou.

Letisková budova je jednoduchá stavba, prízemná s obytným podkrovím. Letová veža je trojpodlažná stavba s plochou strechou. PB ±0.000= 194,60m n.m.

### Hangáre – SO-04, SO-05,SO-06, SO-07

Hangár je prízemná stavba, obdĺžnikového tvaru, nepodpivničená so sedlovou strechou. PB ± 0.000=194,60m n.m.

### Riešenie dopravnej obsluhy, areálové komunikácie a spevnené plochy, statická doprava SO-08

Riešenie dopravných vzťahov vyplýva z prevádzkových nárokov areálu- zásobovanie a uspokojenie nárokov statickej dopravy. Dopravno-technické riešenie sa týka šírkového usporiadania dopravných plôch, ich smerového a výškového vedenia. Dopravno-technické riešenie objektu stavby je v 3 základných úsekoch. Vetvy A,B,C. Vetvy A a C nadväzujú na miestnu účelovú komunikáciu.

### Vzletová a pristávací dráha nespevnená (nespevnená RWY) SO-09

Zemepisný smer RWY – 154,417° - 334,417°, dĺžka RWY 505 m, šírka 30m, druh povrchu RWY – trávnatý.

### Vzletová a pristávací dráha spevnená(spevnená RWY) SO-10

Zemepisný smer RWY 154,417°-334,417°, dĺžka RWY 402 m, šírka 20m, druh povrchu RWY- obalovaná zmes.

### Rolovacie dráhy SO-11, SO-12

Pre rolovanie lietadiel sa využije časť VPP s nespevneným – trávnatým povrchom a spevnená TWY, ktorá spája spevnenú RWY 15L - 33R s odstavňou - technickou plochou.

### Odstavná technická plocha pre lietadla SO-13

Rozmery 144,5 x 30m,druh povrchu – obalovaná zmes, únosnosť 5500kg/0,6 Mpa.

### Zásobovanie vodou SO-14, SO-15

Vodovodná sieť je navrhnutá pripojením na vodovodné potrubie DN 100pred posledným hydrantom. Vodovodné potrubie je navrhnuté z PVC-U materiálu DN 50 v dĺžke cca 1740m.Rozvod bude vedený popri miestnej komunikácii v hĺbke cca 150cm.

### Odvádzanie odpadových vôd SO-16

Odvádzanie odpadových vôd je navrhnuté do ČOV, z ktorej sa vyčistená voda bude zbierať spolu u dažďovou vodou a spevnených plôch do nádrže a využívať na polievanie zelene. Prepad z nádrže bude zaústený do melioračného kanála vedeného pozdĺž predmetnej lokality.

### Požiarna nádrž SO-17

Betónová požiarna nádrž bude mať veľkosť 10x10x2,5 m a bude slúžiť ako retenčná aj požiarna nádrž.

### Prípojka VN, Areálové osvetlenie , Areálový rozvod NN SO- 18,SO –19,SO-20

Areál letiska bude zásobovaný elektrickou energiou zo samostatne navrhovanej trafostanice. Káblové rozvody nn káblami NAVY-J 4x150.Areálové osvetlenie bude napojené z prevádzkovej budovy. R zvody AO budú

káblami CYKY 5x6 spolu s uzemňovacím pásikom v terénne, v chodníku, pod komunikáciou, pričom uzemnenie bude pripojené na základový zemnič objektu.

**Pri spracovaní projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu je navrhovateľ povinný rešpektovať podmienky uvedené vo vyjadreniach dotknutých orgánov a správcov inž. sietí :**

**Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku**, Rozhodnutie zo dňa 27.10.2008 pod číslom ŽP/EIA – 1664/08-Hr navrhovaná činnosť, uvedená v predložennom zámere sa nebude posudzovať. Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné uplatniť v procesoch konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

**Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva**, vyjadrenie zo dňa 18.9.2008, č.ŽP/ODP./2008/1674/Gb - nemá námietky.

**Úsek štátnej vodnej správy, záväzné stanovisko** zo dňa 17.9.2008 pod číslom : ŽP.vod.1675/V-593/2008-Ka :navrhované objekty

- **SO 14 predĺženie ver. vodovodu, SO 15 vonkajší vodovod, SO 16 vonkajšia kanalizácia, SO 17 požiarňa nádrž - je vodnou stavbou podľa § 52 zák. č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon).**

Navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za podmienok:

**Po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia investor požiada tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na uskutočnenie vyššie uvedených vodných stavieb podľa ust. § 26 zák. č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon). Súčasne požiada o udelenie súhlasu k výstavbe miestnej komunikácie a výstavbe trafostanice podľa § 27 vodného zákona.**

**Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku**, stanovisko zo dňa 14.8.2007 pod Č.p.: ORHZ-1246/2007 : k požiaro-bezpečnostnému riešeniu nemá pripomienky.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto**, záväzné stanovisko zo dňa 10.10.2008 pod číslom RÚVZ/21-6486/2008: súhlasia. Upozorňuje, že k územnému konaniu k predmetnej stavby Vám príslušné záväzné stanovisko vydá Úrad verejného zdravotníctva Ministerstva DPT SR , Bratislava.

**Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, Regionálny hygienik MDPT SR Bratislava – záväzné stanovisko** zo dňa 18.9.2008 ,súhlasí sa s vydaním územného rozhodnutia za dodržania tohto stanoviska.

**Slovak Telekom, a.s. Bratislava**, stanovisko zo dňa 9.6.2008 pod zn. : BA-37413/08:

- z daným projektom k územnému konaniu súhlasíme, pri realizácii stavby treba dodržať podmienky vo vyjadrení.

**Západoslovenská energetika, a.s. Bratislava**, vyjadrenie zo dňa 16.10.2008 :

-s vydaným územného rozhodnutia súhlasíme.

**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Bratislava**, Dodržať podmienky č.12201/4022/2008/ls zo dňa 29.4.2008.

**Transpetrol a.s. Bratislava**, značka 5925/08-Bu/Ku – stavba nezasahuje do ochranného pásma ropovodu.

**Regionálne cesty Bratislava a.s.** stavebné objekty sú situované mimo ochranné pásmo cesty – nemáme pripomienky- stanovisko zo dňa 29.4.2008, značka 363/08/340/OSI.

**Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku**, vyjadrenie zo dňa 30.6.2008 pod č.2008/1291 –k umiestneniu stavby nemá pripomienky.

**Hydromeliorácie š.p., Bratislava** dodržať podmienky vo vyjadrení zo dňa 30.6.2008 pod číslom 2541-2/110/2008.

**Archeologický ústav SAV, Nitra** - dodržať vyjadrenie zo dňa 17.7.2008 značka 1607/08/11553.

**Ministerstvo obrany SR** – nemá pripomienky – stanovisko SEMal-242-133/2008 zo dňa 3.6.2008.

**Krajský pozemkový úrad v Bratislave** – udeľuje súhlas na nepoľnohospodárske využitie poľnohospodárskej pôdy zo dňa 1.4.2008 značka 521/104/2008.

**Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, Bratislava** - súhlasí za podmienok uvedených v rozhodnutí zo dňa 3.2.2006 číslo 86-2100/06.

**Obec Dubová** – záväzné stanovisko zo dňa 22.4.2008 pod č. 192/2008 – súhlasí s umiestnením stavby.

**Slovenský pozemkový fond Bratislava**- vyjadrenie 6258/2008/RO -1 zo dňa 20.11.2008 – prípojka vedenia elektrickej energie bude viesť na hranici pozemku E KN parc. č. 792.

**Letecký úrad Slovenskej republiky, Bratislava**, súhlasí s vydaním územného rozhodnutia s odporúčaniami v stanovení značka 9927/312-101/08 zo dňa 22.9.2008. **Príslušným stavebným úradom pre nasledujúce správne konanie podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je letecký úrad, špeciálny stavebný úrad – príslušný aj pre stavby letísk podľa § 120 stavebného zákona a podľa § 28 ods. 1 leteckého zákona.**

**Toto rozhodnutie platí** v zmysle § 40 odst.1 stavebného zákona **dva roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

#### **Odôvodnenie:**

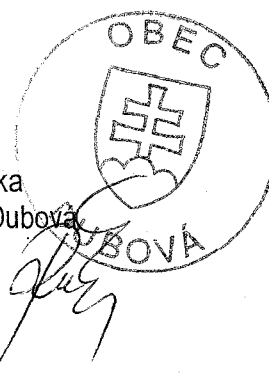
Navrhovateľ GOSET s.r.o. podal návrh na umiestnenie stavby: Vnútroštátne neverejné letisko Dubová. Stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 29.7.2008 začatie konania o umiestnení stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 19.8.2008 bolo vykonané miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním.

Navrhovateľ predložil súhlasy a stanoviská dotknutých orgánov, miestnej samosprávy a správcov inžinierskych sietí. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu stanovených stavebným zákonom a Vyhl. č. 453/2000 Z. z.

#### **Poučenie:**

Podľa § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Krajský stavebný úrad v Bratislave, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava v lehote **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia, podaním na Spoločný obecný úrad v Modre.

Ludovít Ružička  
starosta obce Dubová



Príloha : 1 x situácia pre navrhovateľa

Územné rozhodnutie obdržia :

1. navrhovateľ : GOSET s.r.o., Harmónia 3018, 900 01 Modra
2. Obec Dubová
3. Spracovateľ PD: IGES s.r.o., Vajanského 56, 900 01 Modra
4. Slovenský pozemkový fond, Križna 52, 821 08 Bratislava
5. Letecký úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava